

Scheda tecnica | Progetto Paradiso

Il progetto

Nel Comune di **San Pellegrino Terme**, Sanpellegrino sostiene un progetto di riqualificazione dell'Area Paradiso, un'area di circa sei ettari situata in prossimità della concessione mineraria. L'iniziativa prevede il recupero dell'ex Albergo Paradiso, il miglioramento delle infrastrutture di accesso, la realizzazione di sistemi per la gestione delle acque meteoriche e interventi finalizzati alla fruizione dell'area e del patrimonio naturale circostante.

Il progetto sarà realizzato con il contributo di partner specializzati, selezionati in base alle competenze richieste nelle diverse aree di intervento. Tra questi figurano Etifor, per il supporto tecnico-scientifico; PBeB Paolo Belloni Architetti, responsabile della progettazione dell'hotel; e Studio Taccolini, incaricato della progettazione dei sistemi di gestione delle acque meteoriche.

Investimento

Investimento complessivo: 10,7 milioni

Cronoprogramma degli investimenti

2026 | € 2,6 milioni

Avvio della fase operativa del progetto con gli interventi di recupero e messa in sicurezza dell'ex Albergo Paradiso, la progettazione esecutiva delle opere previste e la realizzazione delle prime infrastrutture per la riqualificazione e l'accessibilità dell'area. Contestualmente, avvio dello studio ecologico preliminare per la caratterizzazione degli habitat, la mappatura di flora e fauna e la definizione delle basi per il piano di gestione naturalistica e il successivo monitoraggio ambientale.

2027 | € 3,4 milioni

Prosecuzione degli interventi di riqualificazione dell'edificio storico e delle infrastrutture di accesso, comprese le opere per la gestione delle acque meteoriche e la fruizione dell'area. Completamento dello studio ecologico e della baseline ambientale e avvio degli interventi di ripristino ecologico e valorizzazione del patrimonio naturale locale.

2028 | € 2,5 milioni

Completamento di una parte significativa degli interventi infrastrutturali e naturalistici, inclusi i percorsi di visita e le opere per la valorizzazione degli habitat. Avvio del monitoraggio ambientale finalizzato alla valutazione degli indicatori di biodiversità rispetto alla baseline definita negli anni precedenti.

2029-2030 | € 2,2 milioni

Completamento del progetto e piena operatività delle attività di gestione e valorizzazione dell'area. Prosecuzione del monitoraggio ecologico e della rendicontazione degli indicatori relativi a biodiversità, habitat e fruizione dell'area. Consolidamento del modello di gestione per la conservazione e valorizzazione del sito nel lungo termine.

Benefici attesi

- Recuperare e rendere nuovamente fruibile un'area di elevato valore storico e paesaggistico.
- Migliorare l'accessibilità e la sicurezza del sito attraverso nuove infrastrutture e sistemi di gestione delle acque meteoriche.
- Promuovere condizioni favorevoli alla conservazione e valorizzazione della biodiversità attraverso specifici interventi e percorsi educativi dedicati.

Misurazione, monitoraggio e rendicontazione

- La progettazione e l'attuazione degli interventi di riqualificazione sono sviluppate sulla base del progetto approvato dal Comune di San Pellegrino Terme.
- L'avanzamento del progetto sarà monitorato attraverso la documentazione degli interventi realizzati, la definizione di una baseline iniziale delle caratteristiche ambientali dell'area e l'individuazione di specifici indicatori di monitoraggio.
- A partire dal 2028 saranno raccolti e analizzati periodicamente i dati relativi agli indicatori individuati, secondo le metodologie definite nell'ambito del progetto.

Lo stato di avanzamento del progetto e i relativi indicatori di monitoraggio saranno verificati annualmente da una società terza indipendente competente. Gli esiti di tale verifica contribuiranno a garantire la trasparenza e l'affidabilità delle informazioni comunicate.