★ SANPELLEGRINO
GRUPPO

Fiche technique | Projet Paradiso

Présentation du projet

Sur la commune de San Pellegrino Terme, Sanpellegrino soutient le projet Paradiso, une initiative de régénération portant sur la requalification de la zone Paradiso, un site d'environ 6 hectares situé à proximité de la zone de concession d'eau minérale.

L'initiative comprend la restauration de l'ancien hôtel Paradiso, l'amélioration des infrastructures d'accès, la réalisation de dispositifs de gestion des eaux pluviales, ainsi que des aménagements destinés à faciliter l'accès du public au site et à mettre en valeur le patrimoine naturel environnant.

Le projet sera mené avec l'appui de partenaires spécialisés, sélectionnés selon l'expertise requise pour chaque domaine d'intervention. Parmi eux figurent Etifor, pour l'appui technique et scientifique, PBeB Paolo Belloni Architetti, pour la conception architecturale de la requalification de l'hôtel, et Studio Taccolini, pour la conception des dispositifs de gestion des eaux pluviales.

Investissement

Investissement total : 10,7 millions d'euros

Calendrier des investissements

2026 | 2,6 millions d'euros

Lancement de la phase opérationnelle du projet : travaux de restauration et de mise en sécurité de l'ancien hôtel Paradiso, conception détaillée des aménagements prévus et réalisation des premiers travaux d'infrastructure visant à améliorer l'accessibilité et la régénération de la zone.

Parallèlement, un diagnostic écologique préliminaire sera réalisé pour caractériser les habitats, cartographier la flore et la faune et poser les bases du plan de gestion écologique du site et des activités de suivi environnemental à venir.

2027 | 3,4 millions d'euros

Poursuite des travaux de restauration du bâtiment historique et des infrastructures d'accès, y compris les dispositifs de gestion des eaux pluviales et les équipements d'accueil des visiteurs.

Achèvement du diagnostic écologique et de l'étude de l'état initial environnemental, puis mise en œuvre des actions de restauration écologique et des initiatives de valorisation du patrimoine naturel local.

2028 | 2,5 millions d'euros

Achèvement d'une part importante des travaux d'infrastructure et de restauration écologique, notamment les sentiers de visite et les mesures de renforcement des habitats.

Lancement du suivi environnemental afin d'évaluer les indicateurs de biodiversité par rapport à l'état initial établi les années précédentes.

2029-2030 | 2,2 millions d'euros

Achèvement du projet et mise en œuvre complète des activités de gestion et de valorisation du site.

Poursuite du suivi écologique et du reporting sur la biodiversité, la conservation des habitats et la fréquentation du site.

Consolidation du modèle de gestion à long terme pour la préservation et la valorisation du site.

Bénéfices attendus

- Restaurer un site de grande valeur historique et paysagère et le rendre de nouveau accessible.
- Améliorer l'accessibilité et la sécurité du site grâce à de nouvelles infrastructures et à des dispositifs de gestion des eaux pluviales.
- Créer des conditions favorables à la préservation et au renforcement de la biodiversité, grâce à des mesures ciblées de restauration écologique et à des actions pédagogiques de sensibilisation au patrimoine naturel du site.

Mesure, suivi et reporting

- La conception et la mise en œuvre des actions de régénération sont conduites conformément au projet approuvé par la commune de San Pellegrino Terme.
- L'avancement du projet sera suivi au moyen de la documentation des interventions réalisées, de la définition d'un état initial environnemental et de l'identification d'indicateurs de suivi spécifiques.
- À partir de 2028, les données relatives aux indicateurs retenus seront collectées puis analysées périodiquement, selon des méthodologies élaborées dans le cadre du projet.

L'avancement du projet et les indicateurs de suivi associés seront vérifiés chaque année par un organisme tiers qualifié et indépendant. Les conclusions de cette vérification contribueront à garantir la transparence et la fiabilité des informations publiées.